



67 bd Vivier Merle
69409 Lyon cedex 03

www.caf.fr

Marché MPPA n° 2025-06

Pouvoir adjudicateur : Caf du Rhône, 67 boulevard Vivier Merle 69003 LYON

Accord cadre relatif aux travaux de réhabilitation sur les bâtiments de la Caisse d'allocations familiales du Rhône

PROCEDURE ADAPTEE

Passé en application des articles L.2123-1, R.2123-1-1, L.2125-1,
R.2162-1 à R.2162-6, R.2162-7 à R.2162-12, R.2162-13 à R.2162-14

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

CCTP

Lot 9 – Vitrerie

Nomenclature en application de :

- **Classification de la branche famille de la sécurité sociale : 99.10**

Ce document comporte 5 pages

Août 2025

Les conditions générales et communes à tous les lots sont décrites dans le Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP) commun à l'ensemble des lots.

Le présent CCTP a pour objet de compléter les modalités techniques et financières et les limites de prestations suivant lesquelles les travaux du corps d'état « Vitrerie » seront réalisées.

Article 1 - Description et particularités du lot

- **Le Siège de la Caf du Rhône** : Bâtiments de 1997 en R+7 (plus 2 sous-sols) de 17 000 m², structure béton, planchers béton.

Détails DOE d'origine :

Les menuiseries sont en aluminium équipées de double vitrage, fixes ou ouvrants.

Le double vitrage est essentiellement du 7-8-7.

Au rez-de-chaussée et à l'entresol, les vitrages sont très disparates, on trouve des vitrages 4-12-4, 8-12-8, 8-10-8 et 10-10-10.

La composition des vitrages des châssis vitrés est du type :

- Feuilleté FA9 EKO / EA 10 / Planilux 8mm (étages)
- Feuilleté SP10 EKO / EA 10 / Planilux 8mm (rez-de-chaussée)
- Le mastic de scellement est du type « polysulfure »

Les faces feuilletées des vitrages sont toutes situées coté extérieur.

Les vitrages du bâtiment sont relativement identiques en dimension ; il y a 2 trames en fonction des contraintes de la structure :

- Vitrage 1 trame = 1465 x 1215
- Vitrage ½ trame = 1465 x 607

Mur rideau en façade : complexe de grande hauteur de verre émaillé 6 ou 8 mm avec isolant et parement intérieur en alu.

- **Le site de Villefranche Boiron** : Bâtiment en R+2 de 1 700 m² de 1924, structure mâchefer et pierre.
Divers vitrages
- **Les centres sociaux** : Bâtiments de plain-pied ou R+2 de 880 à 1300 m², construits entre 1920 et 1965. Divers réhabilitations et agrandissements. Les 6 centres sociaux disposent chacun d'une crèche.
Divers vitrages
- **Les antennes sociales** : locaux entre 200 et 400 m² en rez-de-chaussée d'immeuble d'habitation.
Divers vitrages

Cf. annexe1 du CCTP commun à tous les lots, description des sites.

Article 2 - Type de Prestations attendues

La description des prestations décrite ci-dessous représente la majorité des travaux attendus, mais elle n'est pas exhaustive.

Les remplacements ou mise à neuf des vitrages seront de trois natures :

- Par l'intérieur sur les ouvrants de différents bureaux.
- Par nacelle élévatrice vitrages sur châssis fixes (personnel habilité obligatoire) sur rues°: hauteur maximum : 22.00 ml.
- Par nacelle volante, le cas échéant.

Fourniture et pose de vitrages et accessoires

- Vitrages simples, doubles ou triples.
- Vitrages feuilletés de sécurité (anti-effraction, retardateur d'effraction).
- Vitrages trempés (résistance mécanique accrue).
- Vitrages acoustiques.
- Vitrages à contrôle solaire ou à faible émissivité.
- Vitrages décoratifs (sablés, sérigraphiés, colorés).
- Vitrage émaillé (teinte à définir).

Ouvrages verriers intérieurs

- Cloisons vitrées toute hauteur (bureaux, salles de réunion).
- Vitrages de portes intérieures.

Ouvrages verriers extérieurs

- Vitrages de façade (mur rideau).
- Verrières.

Accessoires et finitions

- Joints d'étanchéité (mastic, silicone, joints EPDM).
- Profilés de fixation (alu, inox, laqués).
- Films de protection (solaires, occultants, dépoli, sécurité).
- Quincaillerie spécifique (pivots, paumelles, serrures pour portes vitrées).

Dépose et remplacement

- Dépose de vitrages existants.
- Remplacement de vitrages cassés ou non conformes.
- Reprise d'étanchéité ou de calfeutrement.

Manutention

- Etude de levage (avec nacelle, de ventouse, de bras télescopique).

Sécurité

- Autorisation de voirie.
- Balisage.

Dépose et remplacement

- Dépose de vitrages existants.
- Remplacement de vitrages cassés ou non conformes.
- Reprise d'étanchéité ou de calfeutrement.
- Nettoyage.

Mise en sécurité du bâtiment

- *Déplacement en urgence.*
- *Installation de fermeture provisoire en bois ou par tous moyens appropriés.*

Article 3 – Produits

Les vitrages fournis devront être garantis contre tout défaut de fabrication ainsi que toute non-conformité aux normes en vigueur.

Les profilés, joints, mastics et accessoires utilisés devront être compatibles avec les vitrages et adaptés aux conditions climatiques spécifiques du site, afin d'assurer la durabilité, l'étanchéité et la performance optimale des ouvrages.

L'ensemble du matériel, des matériaux et des accessoires fournis devra répondre aux normes, spécifications et recommandations en vigueur. Ils devront être estampillés NF ou équivalent garantissant leur conformité.

Les démarches administratives ainsi que les frais liés aux autorisations de voirie seront à la charge exclusive des titulaires du marché.

Utilisation d'un engin de levage

Dans le cadre du remplacement de certains vitrages de grande dimension ou situés en hauteur, le titulaire devra prévoir l'utilisation d'un engin de levage adapté (nacelle, grue ou tout autre équipement équivalent). L'utilisation de ces équipements devra être assurée par des opérateurs qualifiés et habilités, conformément à la réglementation en vigueur en matière de sécurité.

L'entreprise est tenue de vérifier les conditions d'accessibilité du site et de mettre en œuvre tous les moyens nécessaires pour garantir une intervention en toute sécurité.

L'entreprise est seule responsable de la bonne utilisation des engins de levage, ainsi que des dommages pouvant résulter d'une mauvaise manipulation ou d'un défaut d'équipement. Elle doit être couverte par une assurance adaptée.

Article 5 – Intervention urgente et / ou Mise en sécurité

Le présent lot comporte une **obligation d'intervention sous un délai maximum de 3 heures**, en cas de bris de vitrage compromettant la sécurité des locaux.

Sur simple appel, le titulaire devra être en mesure de procéder immédiatement à une **fermeture provisoire** incluant, à titre indicatif :

- La pose d'un contreplaqué sur châssis fixe en remplacement du vitrage cassé ;
- La dépose et repose des pareclozes ;
- Le nettoyage de la feuillure ;
- La pose d'un vitrage fixe long ;
- La prise de mesures pour remplacement ultérieur du vitrage ;
- Le traitement et l'évacuation des déchets ;
- Le déplacement.

Le titulaire décrira dans le cadre de réponse l'organisation mise en place pour répondre aux besoins des interventions urgentes.

Ainsi que les coordonnées à contacter en cas d'urgence (n° de téléphone, adresse électronique, astreinte, etc.) durant les plages suivantes :

Du lundi au vendredi (jours ouvrés) : de 7h00 à 18h00

Ces informations devront être tenues à jour pendant toute la durée du marché.